



ADEMPIMENTI DEL CONTRIBUENTE IN MERITO AI TRIBUTI COMUNALI

ACQUISTO DI UN IMMOBILE

Il contribuente deve:

- 1) presentare **dichiarazione per la tassa sui rifiuti (Tari)**.
La voltura non è automatica e la mancata presentazione di dichiarazione entro i termini di legge comporta il recupero del tributo con sanzioni ed interessi.
La dichiarazione è obbligatoria a prescindere dal fatto che il contribuente abbia o trasferisca la propria residenza nell'immobile acquistato.
- 2) effettuare il **versamento, per l'annualità in corso, di IMU e Tasi**.
Attualmente la banca dati comunale non consente l'invio di moduli precompilati a domicilio, per cui al calcolo del dovuto procederà il contribuente (autoliquidazione).
Per l'agevolazione sull'abitazione principale (quella dove il contribuente ed il suo nucleo familiare risiedono) si rinvia alle note informative su IMU e Tasi.
- 3) presentare **dichiarazione IMU/Tasi** (nei soli casi di dati non siano già in possesso del Comune).
La dichiarazione, a titolo esemplificativo, è quindi dovuta per: le aree fabbricabili; gli immobili utilizzati a titolo di leasing; gli immobili per cui si intende fruire di una detrazione/esenzione; l'identificazione dell'abitazione principale e delle pertinenze ove il contribuente possedesse più unità immobiliari.

OCCUPAZIONE DI UN IMMOBILE

(PER LOCAZIONE, AFFITTO, COMODATO, ECC.)

Il contribuente deve:

- 1) presentare **dichiarazione per la tassa sui rifiuti (Tari)**.
La richiesta di residenza non sostituisce l'obbligo di dichiarazione.
La dichiarazione va presentata anche se l'occupante non trasferisce la residenza nell'immobile.
- 2) effettuare il **versamento, per l'annualità in corso, della Tasi**, che grava per una quota a carico dell'occupante (la parte restante è a carico del proprietario).

TRASFERIMENTO DI RESIDENZA

Il contribuente che porta la propria residenza a Manerba del Garda deve provvedere agli adempimenti previsti per l'acquisto (se contestualmente acquista) o l'occupazione dell'immobile.

Il contribuente che trasferisce la residenza all'interno del Comune deve comunque presentare dichiarazione, per la tassa rifiuti, di cessazione (al vecchio indirizzo) ed inizio occupazione (al nuovo indirizzo).

VENDITA O RILASCIO DI UN IMMOBILE

Il contribuente deve presentare **dichiarazione di cessazione per la tassa sui rifiuti (Tari)**.

La cessazione non è automatica. La mancata dichiarazione comporta il pagamento della tassa, finché non venga comunicata la cessazione.

L'Ufficio Tributi è a disposizione del contribuente per ogni chiarimento. Per una pronta assistenza, anche e soprattutto con riguardo alla compilazione della dichiarazione per la tassa rifiuti, è indispensabile che il contribuente sia in possesso degli estremi catastali dell'immobile.